

Понятие медиации дано в статье 2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 193-ФЗ "Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)", в которой процедура медиации определена как способ урегулирования споров при содействии медиатора на основе добровольного согласия сторон в целях достижения ими взаимоприемлемого решения.

Медиация это целенаправленный процесс, позволяющий продвигать конфликт в сторону его разрешения, способный сначала ослабить накал спора, затем подготовить почву для принятия взвешенных решений, и, наконец, разрешить проблему. Даже если не все элементы конфликта разрешаются, существующие разногласия с помощью медиации могут быть лучше поняты участниками медиации и переведены на управляемый уровень.

Медиация идеально подходит для разрешения спорных ситуаций, имеющих в основе значительное число проблем и предполагающих продолжение взаимоотношений сторон, поскольку она способна создать модель взаимодействия, пригодную для разрешения будущих конфликтов. Поэтому применение медиации для разрешения споров, вытекающих из земельных правоотношений, в большинстве случаев дает не только положительные результаты в виде мирного разрешения конфликта, но и корректирует поведение участников медиации от конфронтации к сотрудничеству.



Медиатор - независимое физическое лицо, привлекаемое сторонами в качестве посредника в урегулировании спора для содействия в выработке сторонами решения по существу спора (статья 2 Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 193-ФЗ "Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)"

Необходимость в медиаторе (имеющего профессиональное образование и опыт работы) для организации переговоров между участниками конфликта, обусловлено спецификой семейных правоотношений. Стороны (бывшие супруги, родственники) имеют, как правило, накопившиеся претензии по отношению друг к другу, основанные не только на материальных требованиях, но и носящие личностный характер. Поэтому самостоятельно, без нейтрального посредника, участники спора не могут от конфронтации перейти к сотрудничеству. Медиатор не является судьей, арбитром не обладает правом принимать решение по спору. Он лишь способствует урегулированию спора, помогает сторонам спора в ходе дискуссии выявить их истинные интересы и потребности, найти решение, удовлетворяющее всех участников конфликта. В этом заключается основная задача медиатора. Решение проблемы стороны находят сами, следовательно, это является гарантией выполнения достигнутого соглашения в дальнейшем.

Медиация помогает:

- ослабить препятствия, мешающие эффективной коммуникации между участниками;
- максимизировать возможность исследования альтернатив урегулирования конфликта
- учесть интересы всех вовлеченных в процесс сторон;
- создать модель для разрешения конфликта в будущем

Особенности медиации как процедуры урегулирования земельных споров.

Стороны контролируют процесс принятия решения и его результат. При рассмотрении спора с применением медиации, стороны полностью контролируют процесс принятия решения и его результат. Иного и не может быть, ведь в противном случае, если участников медиации не устраивают организованные медиатором переговоры, они вправе выйти из процесса медиации на любой стадии, а если не устраивают условия медиативного соглашения, то оно не будет заключено (принцип добровольности медиации). Это заставляет участников конфликта учитывать и не только свои цели и интересы, но и согласовывать свои интересы с интересами противоположной стороной.

В случаях рассмотрения земельных споров применение процедуры медиации сокращает срок рассмотрения дела, освобождает стороны от судебных расходов, а в ряде случаев от дорогостоящих экспертиз.

При рассмотрении земельных споров посредством процедуры медиации стороны заинтересованы в исполнении принятого ими решения, поскольку оно учитывает интересы обеих сторон. При разрешении споров в судебном порядке сторона проигравшая процесс вправе подать апелляционную жалобу и это затягивает исполнение решения.

Земельные споры часто связаны с оформлением документации, в том числе и на земельный участок. При рассмотрении спора посредством процедуры медиации стороны могут оговорить возмещение расходов, связанных с оформлением соответствующих документов на взаимовыгодных условиях, что также сокращает их расходы.

Профессиональные медиаторы

г. Елец:

Белова Екатерина Юрьевна,
тел. 8-920-247-49-51,
г. Елец, ул. Советская д. 87

Михайлова Татьяна Борисовна,
тел. 6-00-51, 8-910-256-51-55,
8-905-682-40-72,
г. Елец, ул. Коммунаров д. 6.

Пашков Александр Владимирович,
тел. 6-11-60, 8-906-683-11-70,
г. Елец, ул. Советская д. 87

Чурсин Александр Владимирович,
тел. 8-919-252-10-98,
г. Елец, ул. Лермонтова, д. 17 «А»

Штукатурова Галина Леонидовна,
тел. 8-919-254-66-08,
г. Елец, ул. Советская, д. 85

Усков Сергей Николаевич
тел. 8-905-685-29-78,
г. Елец, ул. Советская д. 87

Жегулович Виктор Александрович
тел. 8-904-296-68-55

Дорохина Виктория Владимировна
тел. 8-915-852-96-88



Медиация как мирный способ разрешения земельных споров

