



Право на жильё для детей сирот и
детей, оставшихся без попечения
родителей.

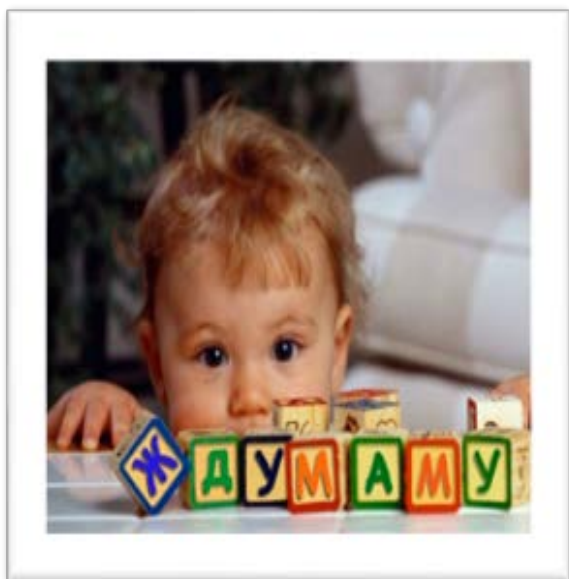


Уважаемые несовершеннолетние!

Данная информация подготовлена для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, отнесенных законом к их числу в целях освещения основных прав и гарантий, предоставленных государством лицам такой категории.

Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» к данной категории лиц отнесены:

дети-сироты - лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель;



дети, оставшиеся без попечения родителей, - лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного родителя или обоих родителей в связи с лишением их родительских прав, ограничением их в родительских правах, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), объявлением их умершими, установлением судом факта утраты лицом попечения родителей, отбыванием родителями наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением

в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений, уклонением родителей от воспитания своих детей или от защиты их прав и интересов, отказом родителей взять своих детей из образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, а также в случае, если единственный родитель или оба родителя неизвестны, в иных случаях признания детей оставшимися без попечения родителей в установленном законом порядке;

лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей и имеют в соответствии с настоящим Федеральным законом право на дополнительные гарантии по социальной поддержке;

За защитой своих прав дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а равно их законные представители, опекуны (попечители), органы опеки и попечительства и прокурор вправе обратиться в установленном порядке в соответствующие суды Российской Федерации.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, имеют право на бесплатную юридическую помощь в соответствии с Федеральным законом «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации».

В частности, на основании указанного выше Закона, Государственные юридические бюро и адвокаты, являющиеся участниками государственной системы бесплатной юридической помощи, представляют в судах, государственных и муниципальных органах, организациях интересы граждан, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи, если они являются:

- 2) истцами (заявителями) при рассмотрении судами дел:
 - а) о взыскании алиментов;
 - б) о возмещении вреда, причиненного смертью кормильца, увечьем или иным повреждением здоровья, связанным с трудовой деятельностью или с чрезвычайной ситуацией;
 - в) об установлении усыновления, опеки или попечительства в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о заключении договора об осуществлении опеки или попечительства над такими детьми;
 - г) об обеспечении мер государственной поддержки детям-инвалидам, детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;



Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2014 года № 481, вступившем в силу 1 сентября 2015 года «О деятельности организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и об устройстве в них детей, оставшихся без попечения родителей» утверждено Положение, которое устанавливает перечень осуществляемых видов деятельности и оказываемых услуг организациями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее соответственно - организации для детей-сирот, дети), порядок осуществления деятельности организациями для детей-сирот, порядок устройства детей (включая порядок и условия взаимодействия субъектов Российской Федерации и их уполномоченных органов исполнительной власти при принятии решения по устройству ребенка, оставшегося без попечения родителей), основания принятия решений по устройству детей в зависимости от осуществляемых видов деятельности и оказываемых услуг организациями для детей-сирот, а также требования к условиям пребывания в организациях для детей-сирот.

С 1 января 2013 года вступил в силу Федеральный закон от 29.02.2012 года № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Принятыми нормативными актами предусмотрено формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также установлены:

- порядок формирования сводного списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;
- порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ранее занимаемых ими жилых помещениях, находящихся в их собственности либо в пользовании по договору социального найма;
- порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

В соответствии с законодательством вопросами обеспечения жилыми помещениями детей-сирот с 2013 года в области занимаются три ведомства: управление образования и науки, управления жилищно-коммунального хозяйства, управление строительства и архитектуры.



К компетенции управления образования и науки области относятся следующие вопросы:

- установление факта невозможности проживания лиц указанной категории в ранее занимаемых жилых помещениях;
- формирование сводного списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

К компетенции управления жилищно-коммунального хозяйства области относятся следующие вопросы:

- формирование специализированного жилищного фонда, в том числе включение жилых помещений в фонд и исключение из него жилых помещений;
- заключение договора найма специализированных жилых помещений с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, и лицами из их числа, проживающими в Липецкой области;
- управление указанным жилищным фондом и его содержание;
- заключение договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.



К компетенции управления строительства и архитектуры области:

- осуществляет строительство жилых помещений;
- осуществляет передачу жилых помещений в специализированный жилищный фонд области.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений



по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Для признания факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении в Управление науки и образования Липецкой области, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Циолковского, д. 18, 1 этаж, необходимо предоставить следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя (копия паспорта);
- 2) документы, подтверждающие статус (свидетельство о рождении, решение суда вступившее в законную силу о лишении родительских прав, либо свидетельство о смерти родителей, др. документы);
- 3) правоустанавливающие документы (постановление о закреплении жилья, договор муниципального найма, свидетельство о праве собственности);
- 4) справка о составе семьи, выписка из финансового лицевого счета, выписка из домовой книги за последние 5 лет по месту регистрации (ЖЭК);
- 5) документ, подтверждающий отнесение гражданина к категории лиц детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (орган опеки и попечительства)
- 6) справки органа государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности (БТИ)
- 7) в случае проживания на любом законном основании в жилых помещениях лиц, лишенных родительских прав в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения;

8) в случае проживания на любом законном основании в жилых помещениях лиц, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний, в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которых совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно - справка медицинского учреждения о наличии заболевания у лиц, проживающих совместно с заявителем;

9) в случае если жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации - заключение межведомственной комиссии органа местного самоуправления о признании жилого помещения непригодным для проживания (департамент ЖКХ, г. Липецк, пл. Коммунальная, д. 8, тел. 22 95 46);

10) в случае если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - справку о составе семьи, выписку из финансового лицевого счета, выписку из домовой книги за последние 5 лет по месту регистрации.



Для постановки на учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда в управление по учету и распределению жилья г. Липецка (г. Липецк, ул. Советская, д. 1, тел. 23-96-45) необходимы следующие документы:

1. Заявление - заполняется в управлении по учету и распределению жилья г. Липецка;
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт);
3. Документ, подтверждающий отнесение гражданина к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
4. Выписка из лицевого счета и домовой книги (по месту регистрации);
5. Справки органа государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности (БТИ).

6. В случае установления факта невозможности проживания в ранее занимаемых ими жилых помещениях - правовой акт об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях исполнительного органа государственной власти в сфере образования и науки (г. Липецк, ул. Циолковского, д. 18, 3 этаж, направо каб. 312).

Единовременная выплата на ремонт жилого помещения.

На основании ст.10.5. Закона Липецкой области от 30.12.2004г. №166-03 «О социальной поддержке обучающихся, студентов и аспирантов образовательных учреждений и дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Липецкой области», дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа имеют право однократно получить единовременную выплату в размере 30 000 рублей на ремонт жилого помещения после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы. Данная выплата предоставляется из областного бюджета.



С целью получения единовременной выплаты на ремонт жилого помещения дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа в течение 1 года по выпуску имеют право обратиться в орган опеки и попечительства с заявлением и предоставить следующие документы:

- 1) паспорт;
- 2) свидетельство о рождении;
- 3) документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории лиц, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 4) диплом, (аттестат);
- 5) выписку из домовой книги и финансового лицевого счета по месту регистрации;
- 6) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении заявителя о принадлежащем ему на праве собственности жилом помещении на территории г. Липецка и Липецкой области;
- 7) свидетельство о государственном праве собственности (если квартира в собственности) или договор социального найма, если муниципальное;
- 8) выписку приказа об отчислении из организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 9) копию сберкнижки.

Комиссия в течение 7 дней со дня регистрации заявления обследует жилое помещение на предмет необходимости проведения ремонта и в течение 30 дней принимает решение о предоставлении единовременной выплаты в размере 30000 рублей.

По истечении 6 месяцев после выплаты единовременного пособия на ремонт, комиссия должна произвести контрольные акты обследования жилых помещений на предмет целевого использования данного пособия.

Законом Липецкой области от 27.03.2009 № 259-ОЗ «О социальных, поощрительных выплатах и мерах социальной поддержки в сфере семейной и демографической политики, а также лицам, имеющим особые заслуги перед Российской Федерацией и Липецкой областью» предусмотрены дополнительные социальные гарантии лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Единовременная социальная выплата лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в связи с рождением ребенка (детей) выплачивается в размере 20000 рублей независимо от количества рожденных детей.

В случае рождения ребенка (детей) у родителей, оба из которых являются лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, право на единовременную социальную выплату в связи с рождением ребенка (детей) имеет один из родителей ребенка.

Для назначения единовременной социальной выплаты в связи с рождением ребенка (детей) лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подает заявление на имя руководителя исполнительного органа государственной власти области в сфере социальной защиты населения в письменной форме о назначении единовременной социальной выплаты в связи с рождением ребенка (детей) и предьявляет:

- документы, удостоверяющие личность каждого родителя;
- документ, подтверждающий статус лица из числа детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей;
- свидетельство о рождении ребенка (детей).

Единовременная социальная выплата лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в связи с рождением ребенка (детей) назначается и выплачивается исполнительным органом государственной власти области в сфере социальной защиты населения на основании документов, указанных в части 3 настоящей статьи, не позднее 30 дней со дня обращения лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за ее назначением.

Единовременная социальная выплата лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в связи с рождением ребенка (детей) назначается указанным лицам, имеющим (имевшим) соответствующий статус на дату рождения ребенка, и при обращении лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не позднее одного года со дня рождения ребенка (детей).

Единовременная социальная выплата лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в связи с рождением ребенка (детей) осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский лицевой счет или в отделение почтовой связи по выбору получателя.



Нормативная база

Жилищный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Федеральный закон от 21.11.2011 № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации».

Закон Липецкой области от 30.12.2004 № 166-ОЗ «О социальной поддержке обучающихся, студентов и аспирантов образовательных учреждений и дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Липецкой области».

Распоряжение администрации г. Липецка № 99-р от 13.02.2013 «О наделении полномочий».

Областная целевая программа «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, из их числа на 2013-2016 годы».

Куда необходимо обратиться?

Управление образования и науки Липецкой области (г. Липецк, ул. Циолковского, д. 18, 1 этаж)

Управление опеки (попечительства) и охраны прав детства администрации г. Липецка (г. Липецк, ул. Зегеля, д. 2, каб. 6,7. тел. 27-73-94, 27-67-80)

Бюро технической инвентаризации г. Липецка и Липецкой области (г. Липецк, ул. Терешковой, д.30/2, тел. 35-33-72)

ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ (г. Липецк, ул. Гагарина, д.68, тел. 72-59-00)

Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области (г. Липецк, пл. Победы, д. 8, тел. 22-59-06, телефон единой справочной службы: 8-800-100-3434)

Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области (г. Липецк, ул. Советская, д. 3, тел. 22-20-61)

Управление по учету и распределению жилья администрации г. Липецка (г. Липецк, ул. Советская, д. 1, тел. 23-97-77)